

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.10.2019.g. DO 28.10.2019.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-184/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza HONI RIJEKA d.o.o. u stečaju
OIB:**

1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Dana 19. lipnja 2019.g. Trgovački sud u Rijeci, donio je Rješenje posl.br.St-184/2019 kojim se određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza HONI RIJEKA d.o.o. u stečaju. Rješenjem sudskog registra posl.br. Tt-19/3898 od dana 26. lipnja 2019.g. stečajna masa stečajnog dužnika upisana je u sudski registar. Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio od nadležne Porezne uprave OIB Stečajne mase.

1.2. Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, sukladno čl.199.st.2. Stečajnog zakona, podnio je Marijan Maras, zastupan po punomoćniku odvjetniku Marku Pupovac uz obrazloženje da je on zapravo stvarni vlasnik zemljišta pod zgradom a u kojoj zgradi je kupio stan i uredno se uknjižio kao vlasnik stana ali ne i zemljišta na kojem je sagrađena zgrada. Uvidom u dokumentaciju koju je izlučni vjerovnik priložio, stečajni upravitelj je mišljenja da je zahtjev izlučnog vjerovnika osnovan te da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju.

Izlučni vjerovnik Marijan Maras je zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s pravnim prednikom stečajnog dužnika dana 05. prosinca 2011.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalović pod posl.br. OV-8561/11 te je kupac uredno podmirio kupoprodajnu cijenu temeljem izdanog računa od dana 05.12.2011.g. broj računa 000002/2011 u iznosu od 1.051.860,74 kn. Dana 02. ožujka 2012.g. stečajni dužnik zastupan po ranijem zakonskom zastupniku je izdao tabularnu ispravu temeljem koje je izlučni vjerovnik uknjižio svoje pravo vlasništva na stanu.

Držeći izlučno pravo izlučnog vjerovnika osnovanim, stečajni upravitelj je predložio, temeljem članka 104. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza HONI RIJEKA d.o.o. u stečaju, s prijedlogom da Skupština vjerovnika odobri stečajnom upravitelju izdavanje tabularne izjave podobne za upis prava vlasništva na ime Marijan Maras na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1364/11, u naravi zemljište pod stambenom zgradom i dvorište, ukupne površine 481 m², na 2. suvlasničkom dijelu koji iznosi 341/1000, upisana u zk.ul.br.5920, k.o. Zamet, kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

1.3. Stečajni upravitelj je postupio po odluci Skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu dana 11. rujna 2019.g. te je dana 02. listopada 2019.g. zaključio Sporazum s izlučnim vjerovnikom Marijan Marasom, ovjeren pod posl.br. OV-2956/2019, kojim Sporazumom je, izdao tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva na ime Marijan Maras na nekretnini stečajnog dužnika (Sporazum dostavljen uz izvješće stečajnog upravitelja od dana 17.10.2019.g.).

Dana 21. listopada 2019.g. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, donio je Rješenje posl.br. Z-27600/2019.g. kojim je dopustio uknjižbu prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika za korist Marijan Maras.

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da stečajni dužnik nema imovine koja bi se unovčila, budući da nekretnina koja je činila stečajnu masu samo formalnopravno u zemljišnim knjigama glasila na ime stečajnog dužnika dok je stvarni vlasnik Marijan Maras koji je u cijelosti podmirio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i nalazi se u posjedu nekretnine, **stečajni upravitelj predlaže se da Sud pozivom na odredbu članka 289. st.8. Stečajnog zakona zaključi stečajni postupak.**

3. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese Rješenje o nagradi za rad stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku primjenom odredbe članka 4. st.1. Uredbe o kriterijama i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uzimajući u obzir poslove koje su obavljeni i isplati istih iz uplaćenog predujma Predlagatelja za pokriće troškova nastavljenog postupka radi naknade diobe, u korist žiro računa stečajnog upravitelja broj:

IBAN HR61 2340 0093 1112 9556 8 otvorenog kod PBZ d.d. Rijeka.

U Rijeci, 28. listopada 2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

-Rješenje posl.br. Z-27600/2019 od dana 21.10.2019.g.

